

対象不動産
住吉1丁目

住吉東駅

住吉東駅



公 図 写

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられていた図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
住吉1丁目

請求部	所在	大阪市住吉区住吉一丁目	地番	249番9
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	座標系番号又は記号	備付年月日(原図)	補事項	種類
				旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局天王寺出張所管轄)

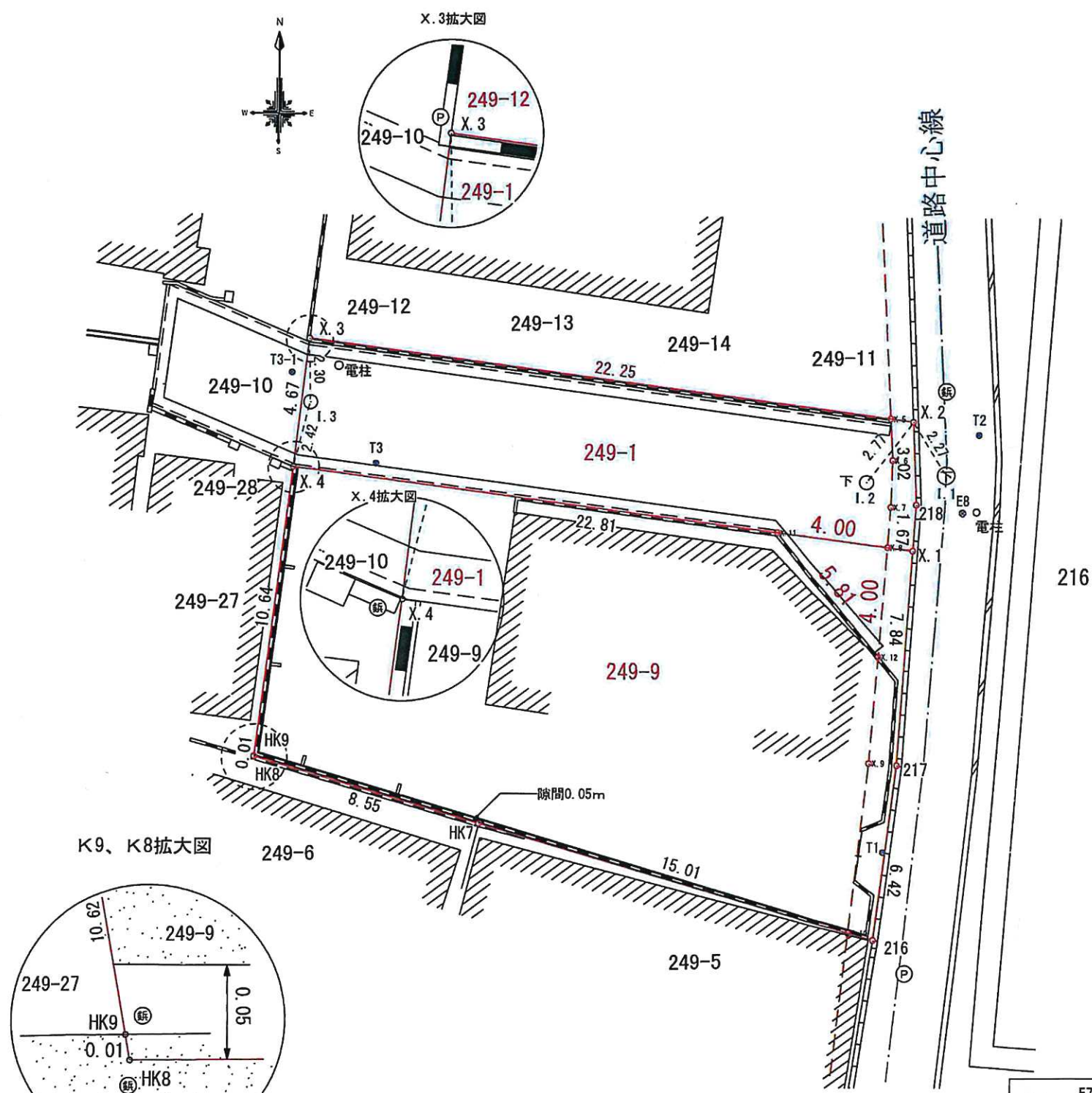
令和2年11月17日
大阪法務局

請求番号：22-1
(1/1)



川本秀文

登記官

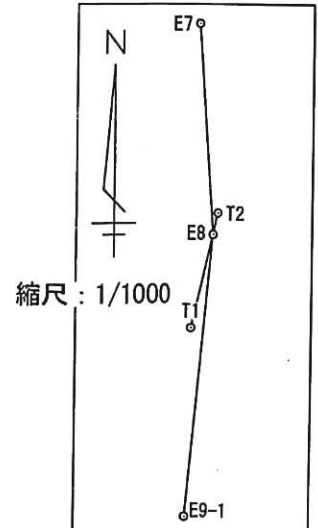
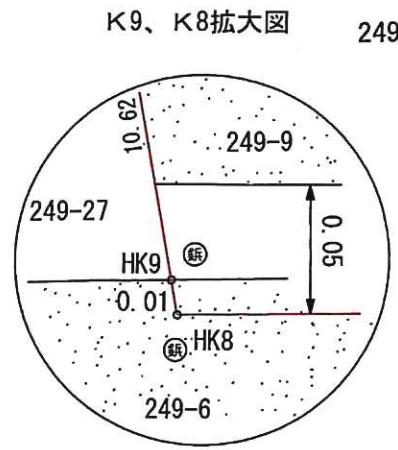
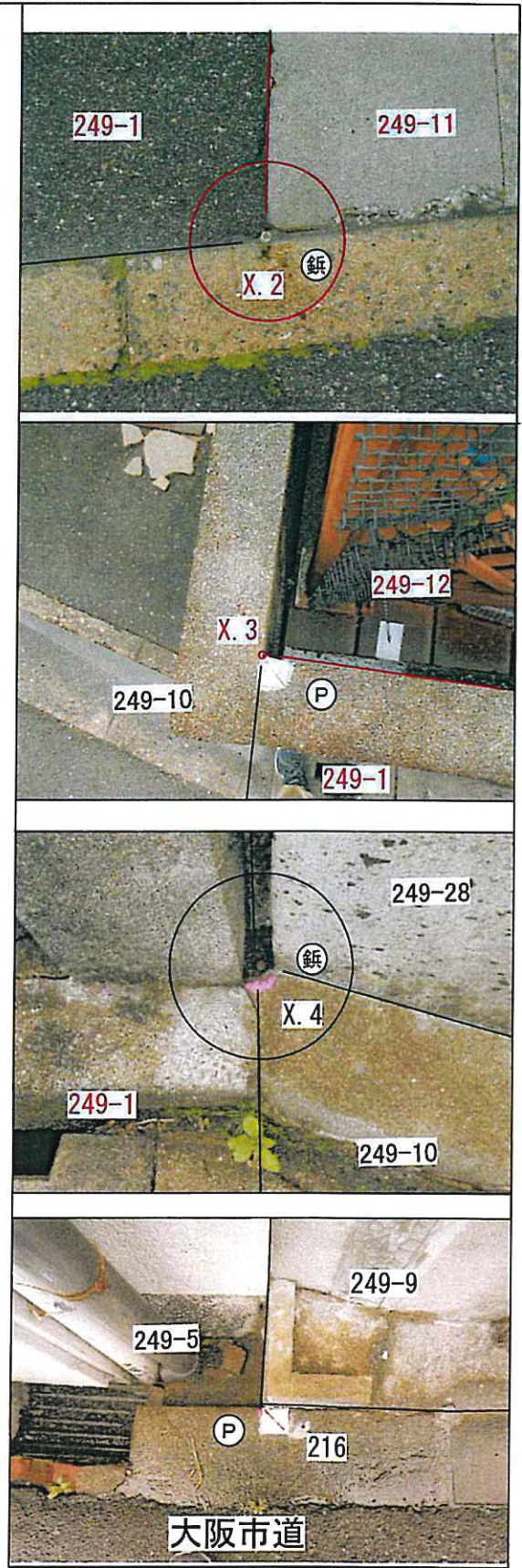


境界点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
X.1	1058.535	967.168	ポイント
X.2	1063.220	967.153	金属鉄
X.3	1066.145	945.099	プレート
X.4	1061.499	944.556	金属鉄
HK7	1048.522	951.435	金属鉄
HK8	1050.923	943.219	金属鉄
HK9	1050.938	943.221	金属鉄
216	1044.339	965.852	ポイント
217	1050.711	966.642	ポイント
218	1060.205	967.280	プレート
I.1	1061.295	968.361	マンホール中心
I.2	1061.030	965.462	マンホール中心
I.3	1063.850	945.152	マンホール中心

基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	Z座標
E7	1087.846	966.987	鉄
E8	1059.926	968.997	大阪市鉄
E9-1	1022.660	965.610	鉄
T1	1047.548	966.175	鉄
T2	1062.764	969.606	鉄



境界線 : ———

件名 (所在地)	大阪市住吉区住吉一丁目249番1、249番9		
図面名	境界確認図	縮尺	1/200
設計者	金安有実	作年月日	令和2年3月28日
作成者	京都市中京区西ノ京勤学院町27番地 土地家屋調査士 金安有実		
登録番号	京都第665号	TEL	FAX 075-821-3949

境界標の種類	種類
⊕	石杭
⊖	鉄
⊙	コンクリート杭
⊚	プレート

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (大阪法務局天王寺出張所管轄)
 令和2年11月17日 大阪法務局

地番	249-9,249-49,249-50	地積測量図
土地の所在	大阪市住吉区住吉一丁目	

求積表

地番	① 249-9			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
X.10	1044.598	964.958	14.212	14845.826776
X.9	1050.788	965.647	0.978	1027.670664
X.12	1054.668	965.936	-3.381	-3565.832508
X.11	1059.178	962.266	-21.380	-22645.225640
X.4	1061.499	944.556	-19.045	-20216.248455
HK9	1050.938	943.221	-1.337	-1405.104106
HK8	1050.923	943.219	8.214	8632.281522
HK7	1048.522	951.435	21.739	22793.819758
合計				-532.811989
合計面積				266.4059945
地積				266.40 m ²

地番	② 249-49			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
X.10	1044.598	964.958	0.205	214.142590
216	1044.339	965.852	1.684	1758.666876
217	1050.711	966.642	1.316	1382.735676
X.1	1058.535	967.168	-0.410	-433.999350
X.8	1058.657	966.232	-1.232	-1304.265424
X.12	1054.668	965.936	-0.585	-616.980780
X.9	1050.788	965.647	-0.978	-1027.670664
合計				-27.371076
合計面積				13.6855380
地積				13.68 m ²

地番	③ 249-50			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
X.12	1054.668	965.936	3.966	4182.813288
X.8	1058.657	966.232	-3.670	-3885.271190
X.11	1059.178	962.266	-0.296	-313.516688
合計				-15.974590
合計面積				7.9872950
地積				7.98 m ²

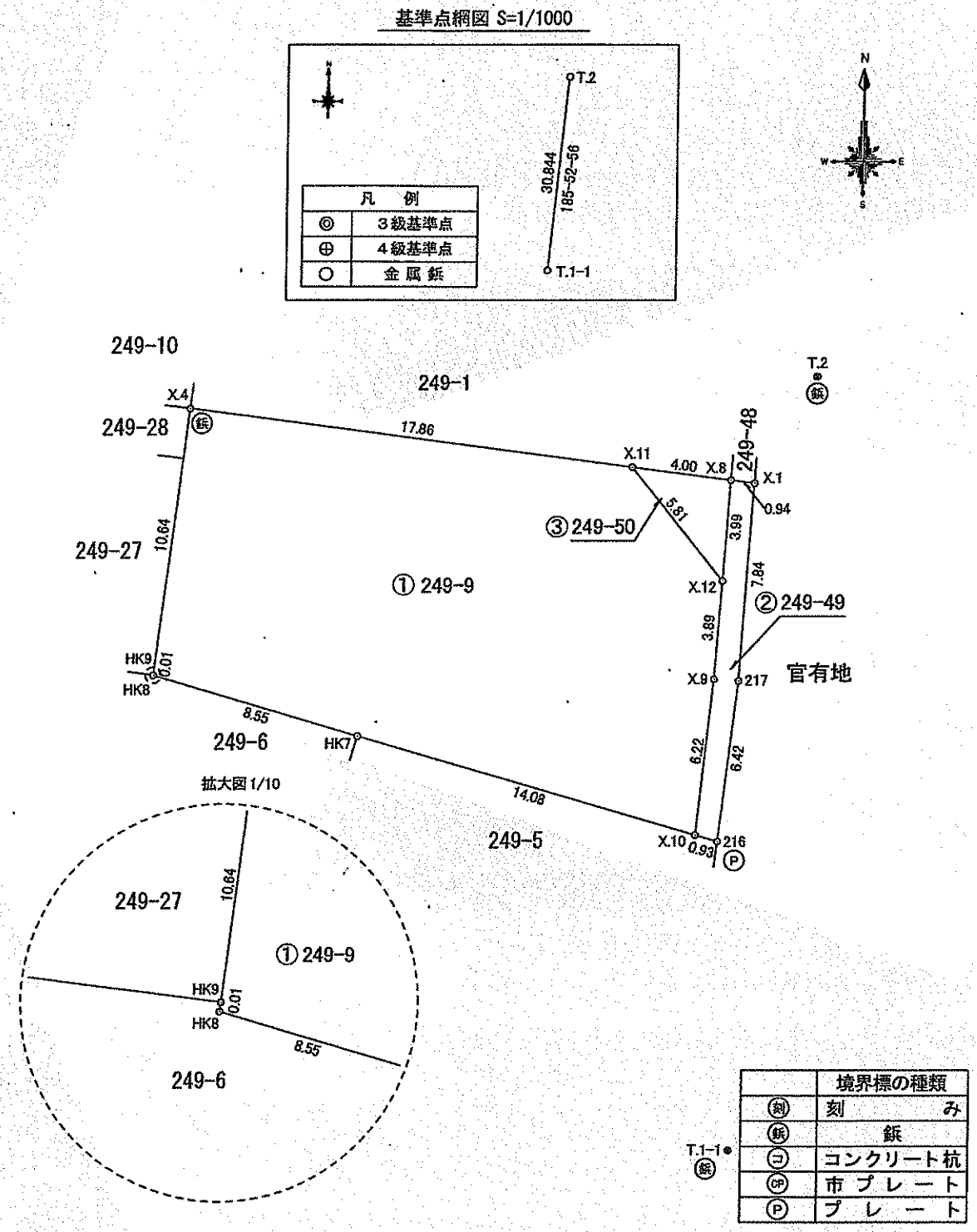
測量年月日	令和2年9月1日
座標系	任意座標

基準点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
T.1-1	1032.082	966.445	金属板
T.2	1062.764	969.606	金属板

引照点間距離一覧表

境界点	点間距離	
	T.2	T.1-1
X.1	4.88	26.46
X.4	25.08	36.66
HK8	28.92	29.90
216	18.80	12.27



作成者	京都市中京区西ノ京橋通7番地 土地家屋調査士 金安有	縮尺	1/250	申請人	山崎 鶴子、沼津泰典、沼津正信	縮尺	1/250
	2022年9月15日作成						

登記官 川本秀文

令和2年11月17日
大阪法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局天王寺出張所管轄)

登記官

川本秀文



地番	249-1,249-48	地積測量図
土地の所在	大阪市住吉区住吉一丁目	

求積表

地番 ① 249-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
X.3	1066.145	945.099	-21.759	-23198.249055
X.4	1061.499	944.556	17.167	18222.753333
X.11	1059.178	962.266	21.676	22958.742328
X.8	1058.657	966.232	4.075	4314.027275
X.7	1060.121	966.341	0.163	172.799723
X.6	1061.822	966.395	-0.026	-27.607372
X.5	1063.331	966.315	-21.296	-22644.696976
合計				-202.230744
合計面積				101.1153720
地積				101.11 m ²

地番 ② 249-48				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
X.1	1058.535	967.168	1.048	1109.344680
218	1060.205	967.280	-0.015	-15.903075
X.2	1063.220	967.153	-0.965	-1026.007300
X.5	1063.331	966.315	-0.758	-806.004898
X.6	1061.822	966.395	0.026	27.607372
X.7	1060.121	966.341	-0.163	-172.799723
X.8	1058.657	966.232	0.827	875.509339
合計				-8.253605
合計面積				4.1268025
地積				4.12 m ²

測量年月日	令和2年9月1日
座標系	任意座標

基準点座標一覧

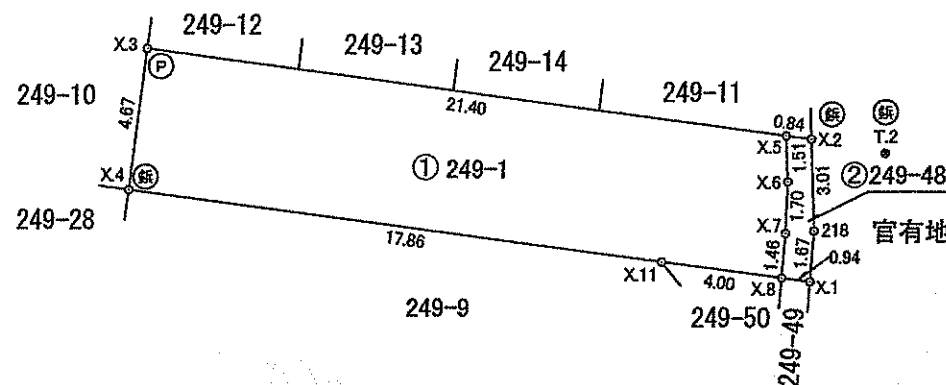
点名	X座標	Y座標	備考
T.1	1047.548	966.175	金属板
T.2	1062.764	969.606	金属板

引照点座標一覧

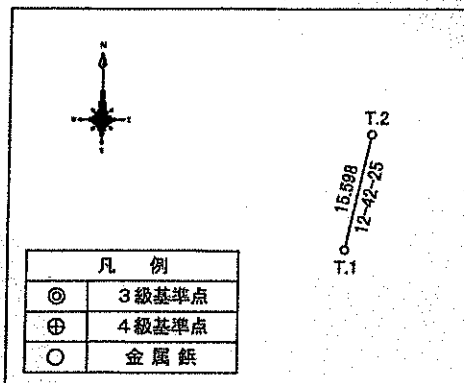
点名	X座標	Y座標	備考
L1	1075.213	966.644	金属板

引照点間距離一覧表

境界点	点間距離	
	T.1	L.1
X.1	11.03	16.68
X.2	15.70	12.00
X.3	28.10	23.37
X.4	25.73	25.99



基準点網図 S=1/1000



凡例	
⊙	3級基準点
⊕	4級基準点
○	金属板

境界標の種類	
⊙	刻み
⊕	鉄
⊖	コンクリート杭
⊗	市プレート
⊚	プレート

作成者	京都市中京区西ノ京勸業局 土地家屋調査士 金安有 (2022年9月15日作成)	縮尺	1/250	申請人	山崎 鶴子、沼津泰典、沼津正信	縮尺	1/250
-----	---	----	-------	-----	-----------------	----	-------

正 道路の位置指定 (~~変更~~) 申請書

大阪市建築基準法施行細則 (第12条 (第14条)) による道路の位置の指定 (変更・廃止) を申請します

大阪市長殿

昭和 年 月 日

申請者 住所 大阪市住吉区大領町2丁目
氏名 光信産業(株) 代表取締役 吉岡 重美
電話 ()

1 道路の位置	位置 住吉 区 住吉 町通 丁目 249-1 番地 地 4 筆		面積		土地 関係		建築物 (工作物) 関係	
	地番	地目	() 内実測面積	所有者氏名	権利関係者氏名	所有者氏名	権利関係者氏名	
	249番地1	宅地	167.08 (165.82)	丸本春枝	丸本春枝			
	249番地9	宅地	226.79 (225.21)	丸本春枝	丸本春枝			
	249番地10	宅地	98.38 (97.64)	丸本春枝 中村恵美	丸本春枝			
	249番地17	宅地	330.87 (332.52)	丸本春枝 中村恵美	丸本春枝			
	249番地18	宅地	104.07 (106.41)	丸本春枝 中村恵美	丸本春枝			
	合計 5 筆		927.19 (926.66)	3 名	1 名			

2 道路	1 道路番号	2 道路幅員	3 道路延長	4 道路方位	5 本道路設計	6 明示証明
		1	4.00 m	22.10 m	北55° 08°	L型側溝 砕石敷
	Z	4.00	4.30	北55° 107°	L型側溝 砕石敷	
	合計 Z 本		26.40			

3 突出建築物	1 建築物番号	2 用途	3 構造及び階数	4 建築年度	5 本道路突出面積	6 切取期日

4 工事着手 (予定) 期日 53年 5月 1日 5 工事完成 (予定) 期日 53年 5月 20日

※ 受付欄	※ 備考	※ 指定番号欄
5/4日 丸本春枝印 中村恵美印		昭和 年 月 日 大阪市(建指)指令第 号 係員印

(注意) (1) ※印のある欄は記入しないで下さい。
(2) 各欄に書き切れないときは別紙に記入して下さい。
(3) 副本の下欄の注意事項をよく読んで下さい。

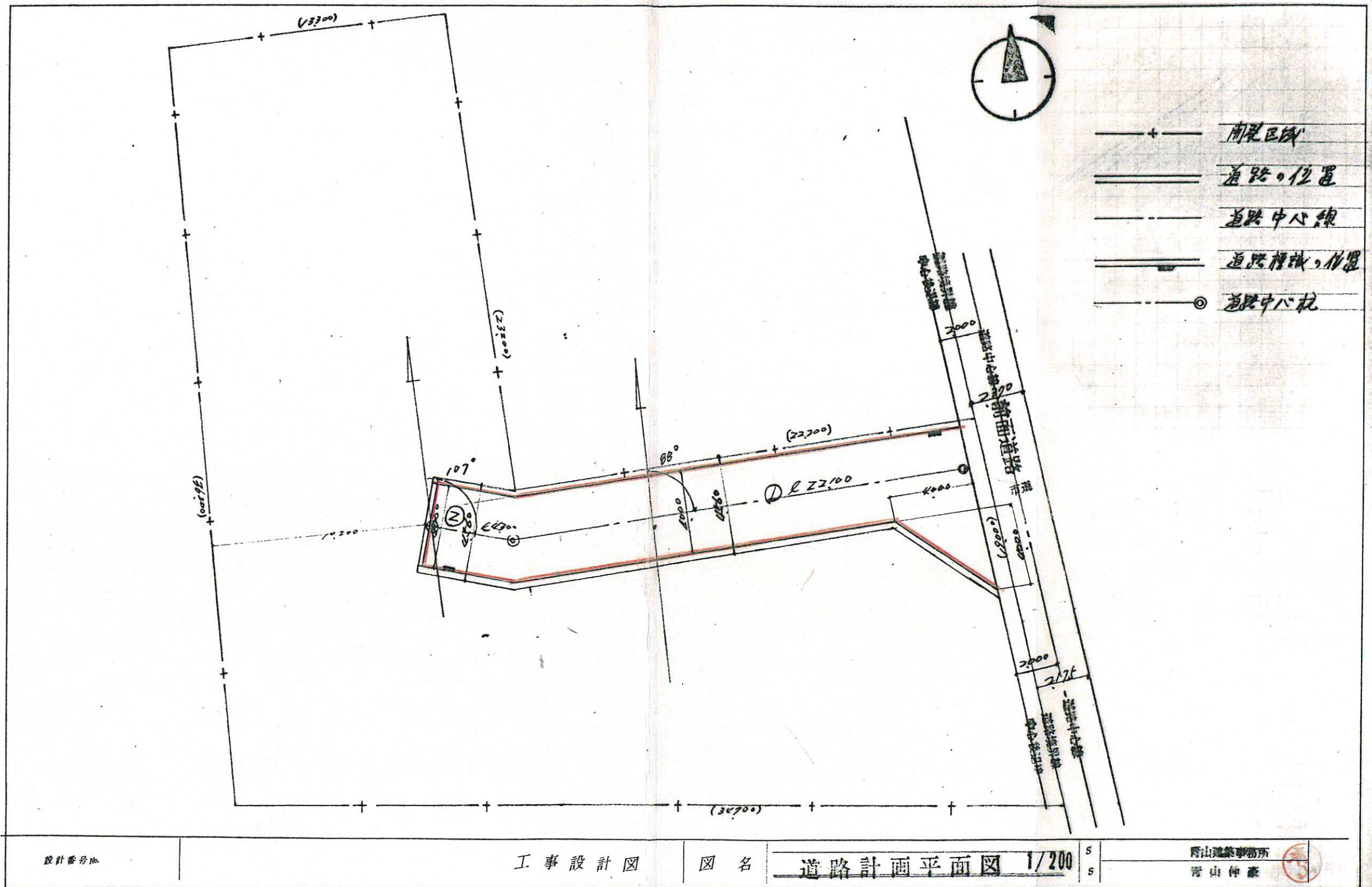
承 諾 欄

土地所有者 関係者	住所氏名
	249-1・249-9 (原屋共) 249-10・249-17・249-18 丸本春枝
249-10・249-17 249-18 丸本春枝	大阪府吹田区山崎4丁目26番地 中村恵美
249-10・249-17 249-18 丸本春枝	大阪市西區西本町1丁目7番地 丸本良子
建築物 (工作物) 関係者	住所氏名
設計者住所氏名	大阪市住吉区殿計町40 青山建築事務所 青山伸彦 電話 (694) 0019 番

353 353

353 050194

353 050207



区分	名称	仕様	数量	単位	単価	金額	備考
	(仮称)住吉区住吉1丁目2-9 木造2階建住宅解体工事						NO.1
	仮設養生費						
	仮設養生 2階建建物 居室	丸太+防音シート貼り	198.00	M2	1,000	198,000	
	計					198,000	
	解体工事						
	2t車/小型重機施工						
	木造2階建瓦葺 居室	延床面積 96.99M2	膳本数量				
	" 屋根瓦	人力除去工	72.15	M2	600	43,290	
	" 内部造作	"	96.99	M2	600	58,194	
	" 先行人力躯体解体	"	24.84	M2	8,000	198,720	
	" 躯体解体	重機併用施工	72.15	M2	4,000	288,600	
	" 土間、基礎	"	72.15	M2	1,500	108,225	
	計					653,739	
	産業廃棄物処理費						
	発生廃材(木くず)	運搬費	16.00	M3	4,500	72,000	
	" (瓦くず)	"	5.00	M3	4,500	22,500	
	" (混合廃材)	"	10.00	M3	4,500	45,000	
	" (Conから)	"	8.00	M3	4,500	36,000	
	計					175,500	

区分	名称	仕様	数量	単位	単価	金額	備考
	産業廃棄物処理費						
	発生廃材(木くず)	処分費	16.00	M3	7,500	120,000	NO.2
	"(瓦くず)	"	5.00	M3	8,000	40,000	
	"(混合廃材)	"	10.00	M3	20,000	200,000	
	"(コンガラ)	"	8.00	M3	5,500	44,000	
	計					404,000	
	その他撤去費						
	北東CB塀撤去(基礎込み)	運搬処分	30.16	M2	4,000	120,640	
	南西CB塀撤去(基礎残置)	"	62.06	M2	3,500	217,210	基礎別途6万
	北道路沿いCB塀撤去(基礎残置)	"	25.44	M2	3,500	89,040	基礎撤去不可
	フェンス撤去	"	15.20	M	300	4,560	
	植栽撤去	"	1.00	台	50,000	50,000	
	土間撤去	"	40.50	M2	1,500	60,750	
	玄関ポーチ・山門撤去	"	1.00	式	35,000	35,000	
	トタン木造平屋小屋撤去	"	1.00	ヶ所	80,000	80,000	未登記
	エアコン撤去(家電リサイクル)	"	1.00	台	15,000	15,000	居宅内
	計					672,200	

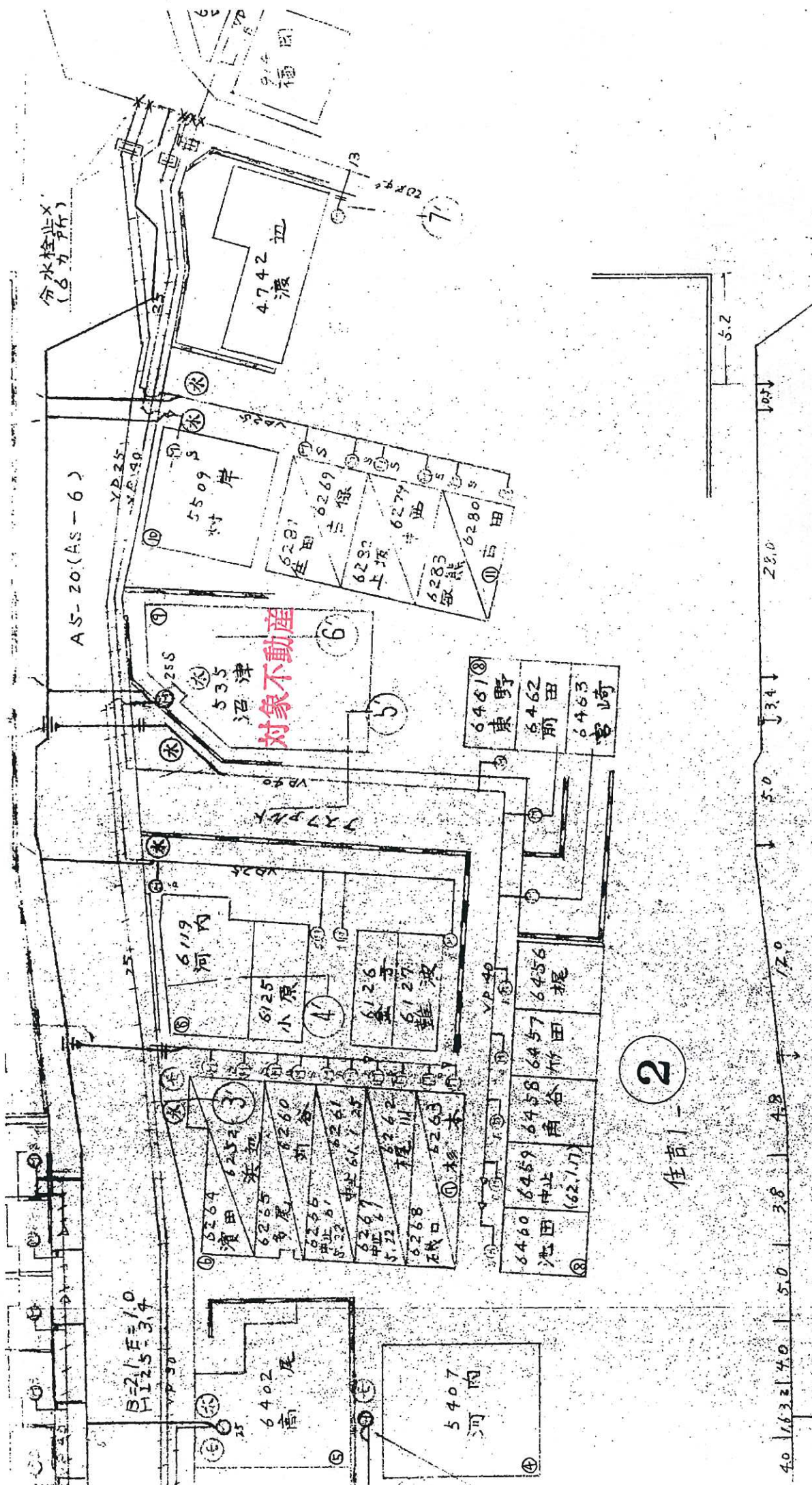
区分	名称	仕	様	数量	単位	単価	金額	備考
	安全管理費							NO.3
	交通警備員費用			5.00	人	15,000	75,000	
	水道立ち上げ費及び散水費			1.00	式	35,000	35,000	
	計						110,000	
	合計						2,213,439	
	改メ計						▲ 13,439	
							2,200,000	
							(消費税別途)	

株式会社 道原建設

上水道配管図



上水道配管図 (電中)



住戸 2

大阪市公共下水道台帳施設平面図(A3・横)

縮尺 1 : 500 (プリンタの個体差によって正しい縮尺で印刷されない場合があります)



本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しています。また、下水道工事や他の道路工事等により現況と異なる場合があります。権利や義務の発生するもの、また、下水道工事や他の道路工事を編集し現況または担当窓口で確認ください。なお、家形図については大阪市の統一型GISを配布することを禁じます。